



Apellido / Surname
LLAMAS

Nomine / Name
STELLA MARIS

Sexo / Sex	Nacionalidad / Nationality	Ejemplar
F	ARGENTINA	B

Fecha de nacimiento / Date of birth
17 OCT/ OCT 1959

Fecha de emisión / Date of issue
16 SET / SET 2019

Fecha de vencimiento / Date of expiry
16 SET/ SET 2034

Documenta / Documenta

13.644.127

Tramite Nº / Of. Ident.
00607121057
8054



REPÚBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

Apellido / Surname
ESPINOZA

Nombre / Name
AVENINO

Sexo / Sex	Nacionalidad / Nationality	Ejemplar
M	ARGENTINA	B

Fecha de nacimiento / Date of birth
13 FEB/ FEB 1953

Fecha de emisión / Date of issue
18 SET / SET 2019

16 SET 2019
 Fecha de vencimiento / Date of expiry
 16 SET 2019

18 SET/ SET 2034
Tercera N° / Of. Ident.

Documents / Document

10.948.788

Tramite N° / Of. Ident.
00607119321
8054



DOMICILIO: CALLE 87 553 B° CARMEN LUISA
RECONQUISTA - GENERAL OBLIGADO - SANTA FE
LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA FE

CUIL: 27-13644127-8

IDARG13644127<8<<<<<<<<<<<<<<
5910173F5409165ARG<<<<<<<<<<<4
LLAMAS<<STELLA<MARIS<<<<<<<<<

DOMICILIO: CALLE 87 558 B° CARMEN LUISA -
RECONQUISTA - GENERAL OBLIGADO - SANTA FE
LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA FE

CUIL 20-10948768-1

IDARG10948788<5<<<<<<<<<<<<<<<<<<
5302134M3409165ARG<<<<<<<<<<<<<<<<<<8
ESPINOZA<<AVENINO<<<<<<<<<<<<<<<<<<







9096003760

NRO.CERTIFICADO DE DISCAPACIDAD

ARG-02-00010948788-20230629-20280629-SFE-159

FECHA DE EMISION 29/6/2023	VALIDIDAD A-06-2028	ACOMPANANTE SI
PROFESIONAL	PROFESIONAL	PROFESIONAL
 DR. JULIO GALLARDO Matrícula N° 4420 GALLARDO JULIO Comisión Provincial Para. con Discapacidad	 LIC. LETICIA ROBERT PROFESORA M.P. 128 - FMS 151 COMISION PCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	 GISELA NORCIA NOSTI LIC. EN TRABAJO SOCIAL M.P. 0013 COMISION PROVINCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Ley N° 22.431 02889439-4



CERTIFICADO DE DISCAPACIDAD

PROVINCIA DE SANTA FE
Unidad de Salud

APELLIDO **ESPINOZA**

NOMBRES **Avenino**

D.N.I. - M - 10948788 **13/02/1953**

TIPO/NRO DOCUMENTO **FECHA DE NACIMIENTO**

"En los casos que se indique SI, el titular del CUD podrá optar entre viajar solo o acompañado"

Junta Hospital Central Reconquista

.....
EMITIDO POR

Reservado para rectificaciones u otras anotaciones

AÑO 1975



Folio

04

REGISTRO CIVIL

DE LA

PROVINCIA DE SANTA FE

Oficina de Reconquista

FAMILIA DE

D. Avenino Espinosa
C/

Stelliz Matis Llamas

MATRIMONIO

DE

Don Avenino ESPINOZA
hijo de don Ramón Marcelo
y de doña Eloisa Albarracín
Nacido en Km. 12 Sta. Lucía
el 13 de febrero de 1953
Documento de Identidad 10.948.788
Domiciliado en Reconquista

CON

Doña Stella Matís LLAMAS
hija de don Cirilo Rolando
y de doña Crista Velázquez
Nacida en Reconquista
el 17 de octubre de 1959
Documento de Identidad 5.0
Acta 76 Tomo I Sec. 2da
Reconquista, 4-4 de 1975

ERNESTO L. PENALOSA
Jefe EL JEFE Civil

MUERTE DE LOS ESPOSOS

MARIDO

Don _____
Fallecido el _____
en _____
Anotado en _____
Acta N° _____ Sec. _____ Año _____

EL JEFE

MUJER

Doña _____
Fallecida el _____
en _____
Anotado en _____
Acta N° _____ Sec. _____ Año _____

EL JEFE



BANCO NACION

FECHA HORA CAJERO NRO. TRAN.
20/11/25 09:31 04152 9071

DIRECCION: SAN MARTIN 802
NRO. DE TARJETA: ++++++2970

CONS. COMPROBANTE DE PAGO PREVISIONAL
MTEYSS, SS-ANSES CUIT 33-63761744-9

BANCO DE LA NACION ARGENTINA
MTEYSS, SS-ANSES CUIT 33-63761744-9
SUC: 2900 AGENCIA ANSES: 011- 651
TITULAR: LLAMAS STELLA MARIS
DOC:DU-13644127 CUIL: 27-13644127-8
APODERADO:

DOC:
BENEFICIO: 14-0-0760367-0-5
PERIODO LIQUIDACION: 11/2025
PBU-HABER MENSUAL \$ 152371,37
PC-HABER MENSUAL \$ 30624,51
PAP-HABER MENSUAL \$ 15312,27
ASIG POR CONYUGE \$ 14519,00
COMPLEMT AL MINIMO \$ 134777,24
BONO EXTRAOR PREV \$ 70000,00
CUOTA MORATORIA \$(6623,79)
DESC OBRA SOCIAL \$(9992,56)
TOTAL HABERES: \$ 417604,39
TOTAL DESCUENTOS: \$(16616,35)
NETO ANSES : \$ 400988,04
CUOTA MORATORIA AFIP\$(0,00)
RETROACTIVO MOR.AFIP\$(0,00)
NETO A COBRAR: \$ 400988,04
FECHA PROX. COBRO DESDE: 15/12/2025
FECHA PROX. COBRO HASTA: 12/01/2026
PROX. CTROL. SUPERV. DESDE: 22/03/2023

BANCO DE LA NACION ARGENTINA
MTEYSS, SS-ANSES CUIT 33-63761744-9
SUC: 2900 AGENCIA ANSES: 011- 651
TITULAR: LLAMAS STELLA MARIS
DOC:DU-13644127 CUIL: 27-13644127-8
APODERADO:
DOC:
BENEFICIO: 88-2-2633262-0-2
PERIODO LIQUIDACION: 09/2025
HIJO DISCAPACITADO \$ 194873,00
TOTAL HABERES: \$ 194873,00
TOTAL DESCUENTOS: \$(0,00)
NETO ANSES : \$ 194873,00
CUOTA MORATORIA AFIP\$(0,00)
RETROACTIVO MOR.AFIP\$(0,00)
NETO A COBRAR: \$ 194873,00
FECHA PROX. COBRO DESDE: 18/12/2025
FECHA PROX. COBRO HASTA: 12/01/2026
PROX. CTROL. SUPERV. DESDE: 25/03/2023

BANCO NACION

FECHA HORA CAJERO NRO. TRAN.
20/11/25 09:31 04152 9066

DIRECCION: SAN MARTIN 802
NRO. DE TARJETA: ++++++6005

CONS. COMPROBANTE DE PAGO PREVISIONAL
MTEYSS, SS-ANSES CUIT 33-63761744-9

BANCO DE LA NACION ARGENTINA
MTEYSS, SS-ANSES CUIT 33-63761744-9
SUC: 2900 AGENCIA ANSES: 011- 651
TITULAR: ESPINOZA AVENTINO
DOC:DU-10948788 CUIL: 20-10948788-1
APODERADO: LLAMAS STELLA MARIS
DOC: DU - 13644127

BENEFICIO: 14-0-2037623-0-1
PERIODO LIQUIDACION: 11/2025
PBU-HABER MENSUAL \$ 152371,37
PC-HABER MENSUAL \$ 4649,81
COMPLEMT AL MINIMO \$ 176064,21
BONO EXTRAOR PREV \$ 70000,00
CUOTA PLAN LEY 27705\$(76723,83)
REESTRUCTURADO-PUAM \$(1731,27)
CREDITO ANSES-PUAM \$(6683,83)
DESC OBRA SOCIAL \$(9992,56)
TOTAL HABERES: \$ 403085,39
TOTAL DESCUENTOS: \$(95131,49)
NETO ANSES : \$ 307953,90
CUOTA MORATORIA AFIP\$(0,00)
RETROACTIVO MOR.AFIP\$(0,00)
NETO A COBRAR: \$ 307953,90
FECHA PROX. COBRO DESDE: 16/12/2025
FECHA PROX. COBRO HASTA: 12/01/2026
PROX. CTROL. SUPERV. DESDE: 23/03/2023

ADMINISTRACION PROVINCIAL DE IMPUESTOS - SANTA FE
LISTADO PROVISORIO DE DATOS - IMPUESTO INMOBILIARIO

PARTIDA: 03-20-00-511451/0461-7
Sujeta a Control Administrativo
PERIODO: 2024-1/2024-6

CUIT: 20-10948788-1

AL DIA

ESPINOZA AVELINO-O Tomo: 0012 - Folio: 00181 - Nro.: 114811 - Fecha: 19-07-2018 T.Prop.:0 PARTICULAR
CALLE 87 N 558 UBICACION: DR G E BOERO 558 RECONQUISTA Zona :1 URBANA
3560-RECONQUISTA TIERRA : Sup. 332 m2 - Imponible \$ 132,39/2012 Estado :0 ACTIVA
PROV. SANTA FE MEJORAS: Sup. 93 m2 - Imponible \$ 8.858,81/2012

Proviene:00-00-00-000000/0000-0

LIQUIDACION DEUDA AL:14-02-2025

ACREDITACION PAGOS AL:05-02-2025

ACTUALIZACION SCIT AL:06-02-2025

PERIODO	DIFERENCIA	ACCESORIOS	SALDO
-----	-----	-----	-----
SIN DEUDA			

HAY MODIFICACIONES DEL SCIT - CONTROLAR POSIBLE VARIACION DE EMISION

EXENCION	CODIGO : 74203	PERIODO: 2024-1/2024-5	15,00%	BENEF.BUENA CONDUCTA LIA/2024 C1-5
EXENCION	CODIGO : 74212	PERIODO: 2024-6/2024-6	100,00%	BENEF.BUENA CONDUCTA LIA/2024 C-6
EXENCION	CODIGO : 29142	PERIODO: 2024-1/2026-9	50,00%	JUBILADOS Y PENSIONADOS - R.G.35/10 CUIT:20-10948788-1
EXENCION	CODIGO : 29115	PERIODO: 2025-1/2027-9	50,00%	JUB.Y PENS. R.G.15/09 O R.I.58/10 CUIT:27-13644127-8
EXENCION	CODIGO : 29124	PERIODO: 2024-1/2024-6	50,00%	JUBILADOS Y PENSIONADOS R.G.15/2009- CONSTANCIA:000

TRAMITE: 42107 - CONSULTAR EXPEDIENTE 13301-0337430-6

EXENCION VIGENTE SIEMPRE Y CUANDO NO HAYAN VARIADO LAS CAUSAS O NORMAS IMPOSITIVAS.

LA INFORMACION INSERTA EN EL PRESENTE LISTADO NO REVISTE EL CARACTER PREVISTO EN EL ART.2 DE LA LEY 11858 Y SE ENCUENTRA SUJETA A CUALQUIER VARIACION IMPOSITIVA COMO CONSECUENCIA DE LAS MODIFICACIONES QUE INTRODUZCA EL SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL EN LA VALUACION DEL INMUEBLE.
PARA LA EMISION DEL CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA TRIBUTARIO SE DEBERA PRESENTAR EL CERTIFICADO CATASTRAL ESTABLECIDO EN EL ART. 49 DE LA LEY 2996 (T.O. 1992) Y LA TASA RETRIBUTIVA DE SERVICIOS.

PARTIDA AL DIA CON DUDAS -





ANSES | Certificación negativa

ESPINOZA CRISTIAN LEONARDO

CUIL
20-27867264-7

DNI
27867264

PERIODO DESDE 10/2025 HASTA 12/2025

Es posible emitir la Certificación

- NO Registra Declaraciones Juradas como Trabajador en Actividad.
- NO Registra Liquidaciones de Asignaciones Familiares.
- NO Registra Declaraciones Juradas de Provincia no adherida al SIPA
- NO Registra Transferencia como Autónomo o Monotributista.
- NO Registra Transferencia como Trabajador/a de Casas Particulares.
- NO Registra Asignación por Maternidad para Trabajadora de Casas Particulares.
- NO Registra Prestación por Desempleo.
- NO Registra Plan Social, Ingreso Familiar de Emergencia o Programa de Empleo.
- NO Registra Prestación Previsional.
- NO Registra Prestación Previsional de Provincia no adherida al SIPA.
- NO Registra Iniciación de Prestación Previsional Nacional.
- NO Registra Obra Social dentro del período consultado.
- NO Registra Asignación Familiar Jubilados y Pensionados - Madres Decreto N° 614/13.
- NO Registra Liquidaciones de Asignación Universal por Hijo y/o Embarazo.
- NO Registra Liquidaciones de Asignación Familiar-Decreto N°592/16, Art.1: Servicios Discontinuos.
- NO Registra Liquidaciones de PROG.R.ES.AR.
- NO Se encuentra informado por el Ministerio de Capital Humano como Monotributista Social.
- NO Registra Obra Social como Monotributista Social dentro del período consultado.
- NO Registra Pensión NO Contributiva otorgada por el Ministerio de Salud.
- Registra Iniciación de Pensión NO Contributiva otorgada por el Ministerio de Salud.

ANSES | Certificación negativa



ESPINOZA AYRTON SEBASTIAN

CUIL
20-38978398-7

DNI
38978398

PERIODO DESDE 10/2025 HASTA 12/2025

Es posible emitir la Certificación

NO Registra Declaraciones Juradas como Trabajador en Actividad.
NO Registra Liquidaciones de Asignaciones Familiares.
NO Registra Declaraciones Juradas de Provincia no adherida al SIPA
NO Registra Transferencia como Autónomo o Monotributista.
NO Registra Transferencia como Trabajador/a de Casas Particulares.
NO Registra Asignación por Maternidad para Trabajadora de Casas Particulares.
NO Registra Prestación por Desempleo.
NO Registra Plan Social, Ingreso Familiar de Emergencia o Programa de Empleo.
NO Registra Prestación Previsional.
NO Registra Prestación Previsional de Provincia no adherida al SIPA.
NO Registra Iniciación de Prestación Previsional Nacional.
NO Registra Obra Social dentro del período consultado.
NO Registra Asignación Familiar Jubilados y Pensionados - Madres Decreto N° 614/13.
NO Registra Liquidaciones de Asignación Universal por Hijo y/o Embarazo.
NO Registra Liquidaciones de Asignación Familiar-Decreto N°592/16, Art.1: Servicios Discontinuos.
NO Registra Liquidaciones de PROG.R.ES.AR.
NO Se encuentra informado por el Ministerio de Capital Humano como Monotributista Social.
NO Registra Obra Social como Monotributista Social dentro del período consultado.
NO Registra Pensión NO Contributiva otorgada por el Ministerio de Salud.
NO Registra Iniciación de Pensión NO Contributiva otorgada por el Ministerio de Salud.



RECONQUISTA
TODOS JUNTOS

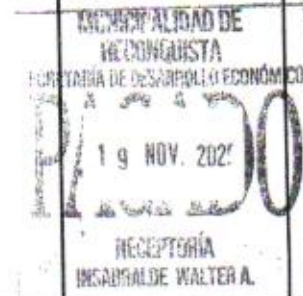
TASA GENERAL DE INMUEBLES (Urbana)
LIQUIDACION DE DEUDA (Administrativa Corriente)

Padrón Municipal: 038/09/014/000
Código de Cobro: 13135
Partida Inmobiliaria: 0320005114510148
Contribuyente: CAPOZZOLO MARIO OSCAR
Domicilio Postal: CALLE 087 0558-B.C LUISA

Identificador Liquidación: 1177903
Fecha de Vencimiento: 19/11/2025
Código de Listado: 0

Folio 10

Año	Cuotas	Total Tasa	Acc. Fiscales	Total Adeudado
2025	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11	\$64,512.80	\$13,680.70	\$78,193.50
		\$64,512.80	\$13,680.70	\$78,193.50
		Tasa de Act. Adm. Art. 100º) Inc. e) Ord. Nº 9309/25:		\$700.00
		Total:		\$78,893.50



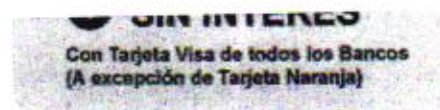
Pago CONTADO Fuera de Término	
\$80,183.30	04/12/2025
\$81,473.30	19/12/2025

Lugares de Pago Habilitados	
Receptoría Municipal - Nuevo Banco de Santa Fe SA - Banco Nación Argentina - Banco MACRO S.A. - Banco CREDICOOP Coop. Ltda. - Cobro Express - Credibica y su Red Bica-Agil - RAPIPAGO - Santa Fe Servicios - Plus Pagos.-	

Sr. Contribuyente: El detalle de cuotas consignadas en la existencia de otras cuotas adeudadas anteriores y/o pos



1231000117790325999027253230078

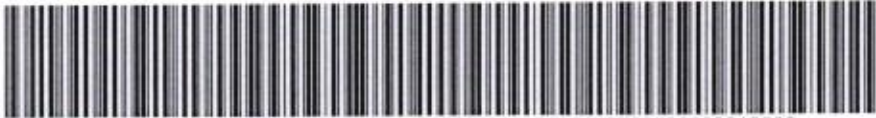


MUNICIPALIDAD DE RECONQUISTA
CUIT 30-8443599-3
Direccion Gral. de Rentas
Division Receptoría - Caja N. 1
Fecha: 19/11/2025 Asiento: 12
Cta Concepto
Liquidacion Nro: 0001177903
TOTAL: \$ 78,893.50

RECONQUISTA Ciudad de todos	Datos del Inmueble	Padrón Municipal : 038/09/014/000
	Categoría : 6	Partida Inmobiliaria : 0320005114510148
	Superficie Terreno : 331,59 m2	Código de Cobro : 13135
TASA GENERAL DE INMUEBLES URBANA	Valuación Terreno : \$ 687,42	Código de Listado : 0
Contrib.: CAPOZZOLO MARIO OSCAR	Valuación Mejoras: \$ 41.039,78	Código Red Banelco
Domicilio: CALLE 087 0558-B.C LUISA	Valuación Total: \$ 41.727,20	03809014000000000000
Localidad: RECONQUISTA	Uni. Funcionales : 1	Código Pagos Link
		03809014000000000000

Detalle de la Boleta Mensual Año Fiscal: 2025											
Valor s/Apts.1 a V Art.4° y Art.9° O.T	Total Unidades Funcionales	TASA	(1) F.P.P.C.C.	Alumbrado Público	Ap. Bomberos Voluntarios	ECOTASA Ley 13055	FOP Menores	Sobretasa por Baldío	Deducciones	Inmueble Riesgoso	TASA TOTAL
\$ 4.537,80	\$ 0,00	\$ 4.537,80	\$ 226,80	\$ 238,20	\$ 75,00	\$ 253,90	\$ 533,10	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.864,80

Año: 2025 - Cuota N°: 12		Fecha	Importe a Pagar
Ordenanza Tributaria Vigente	Al 1º Vencimiento	15/12/2025	\$ 5.864,80
	Al 2º Vencimiento	31/12/2025	\$ 5.989,80



123100000131352501200125349000586482536500012502536500012509

DOCUMENTO GENERADO VIA INTERNET

16/12/2025 9.10 AM

18/06/2018

1° CIRCUNSCRIPCION
PROVINCIA DE SANTA FE



COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

PROTOCOLLO NOTARIAL

LEYES 3330 y 6800

9 JUL 2018

P F 00187871

CE-GE-UN OC SI OC SI UN

Acta de reconocimiento de posesión. La Autoridad de Aplicación de la Ley Nacional N° 24.374

a favor de Avenino Espinoza y Stella Maris Llamas.- **ESCRITURA NUMERO SETENTA (70)** En

En la ciudad de Avellaneda, Departamento General Obligado, Provincia de Santa Fe, a los

dieciocho días del mes de junio de dos mil dieciocho ante mí, Escribana Publica autorizante,

comparece: el Ministro de Desarrollo Social de la provincia de Santa Fe señor **Jorge Mario**

Alvarez, argentino, de apellido materno Stub, nacido el 15 de Agosto de 1958, DNI

Nº12.230.665, C.U.I.L.: 20-12230665-9, casado en segundas nupcias con Mariel Gabriela Ferrer.

mayor de edad, domiciliado legalmente en la ciudad de Santa Fe y designado mediante decreto

Nº 0010 de fecha 11 de diciembre de 2015, a quien conozco en razón de su cargo, a mérito del

cual resulta Autoridad de Aplicación de la Ley Nacional N° 24.374 y su modificatoria N°26.493 en

el ámbito de la Provincia de Santa Fe, según lo establece el Decreto N° 1178 de fecha 19 de

junio de 2009.- Interviene en su expresado carácter y expresa: **Primero:** Que **Avenino**

Espinoza, de apellido materno Albarracin, nacido el 13 de febrero de 1953, D.N.I. N° 10.948.788,

QUIL N° 20-10948788-1, casado con primeras nupcias **Stella Maris Llamas**, de apellido

materno Velazquez, nacida el 17 de octubre de 1959, D.N.I. N° 13.644.127. CUIL N° 27-

13644127-8, domiciliados en calle 87 N° 558 Barrio Carmen Luisa de la Ciudad de Reconquista,

Departamento General Obligado, Provincia de Santa Fe; solicito acogerse a los beneficios de la

Ley Nacional N° 24.374, trámite que dio lugar al expediente administrativo N° 01501-0024872-6

del Sistema de Identificación de Expedientes de la Coordinación Ejecutora Provincial Para la

Regularización Dominial, manifestando el solicitante ocupar con causa lícita, pública, pacífica.

continuada y con destino principal de vivienda familiar única y permanente, el inmueble sito en la

Ciudad de Reconquista, Departamento General Obligado, Provincia de Santa Fe; de dichas

actuaciones, los informes ambientales producidos y demás comprobantes ofrecidos, surge que el

presentante ocupa el inmueble referido con anterioridad al 01 de enero de 2009 por compra

realizada por boleto privado; que se han publicado los edictos citatorios al titular registral de la

Nota de subvención: Dijo castañero que el umbral de toda finca es el lote 14 Mzo 26 de 1909/10
se agota el artículo F 101 b" 142.318 y F 401-I N= 142.319 de julio 3/9/2018. Damos fincitas de 3/9/2018
33409 F. 1232 y 133 Finca que el 01/09/2018.

MARIA EUGENIA ESPER MENDEZ
 5 ESCRIANA OTITULAR
 Registro N° 693
 88 LLENENBA (Salta Fc)

© 2000 Blackwell Science Ltd



PROTOCOLO NOTARIAL

LEYES 3330 y 6898

P F 00187871
CE CE UN OC SI OC SI UN

fracción ocupada, no habiéndose presentado en tal carácter el señor Mario Oscar Carlos Capozzolo, ni sus herederos y/o legatarios, si hubiere; que del informe expedido por el Registro General de Santa Fe N° 088299 /088300 de fecha 05 de junio de 2018, ^{yw 083645196} el dominio consta a *de fecha 29 de mayo 2018* nombre de Mario Oscar Carlos Capozzolo y que a nombre del mismo, no constan embargos ni inhibiciones.- **Segundo:** Que el Ministerio de Desarrollo Social de la provincia de Santa Fe. CUIT N° 33-67841264-9, como Autoridad de Aplicación de la Ley Nacional N° 24.374 y su modificatoria N° 26.493 en el ámbito de la Provincia de Santa Fe, habiendo realizado la pertinente evaluación de la documentación presentada y encontrándola suficiente al efecto, dictó Resolución N° 001373 con fecha 29 de diciembre de 2017, disponiendo el otorgamiento de ésta escritura y su comunicación al Registro General para su toma de razón, según lo establecido en la Ley Nacional 24.274 y su modificatoria mencionadas, reconociendo a **Avenino Espinoza y Stella Maris Llamas**, cuyos datos personales constan más arriba, la posesión con causa lícita, pública, pacífica y continuada anterior al 1° de Enero de 2009 sobre el inmueble donde tienen su vivienda, única y permanente, ubicada en la ciudad de Reconquista, Departamento General Obligado, Provincia de Santa Fe; individualizada según título como: Una fracción de terreno campo, que según título es comprensión de mayor extensión, mitad parte Oeste de la Concesión número 37 de la Colonia Reconquista, y que según plano de mensura confeccionado por el agrimensor Horacio E. Schilie, registrado en el Departamento Topográfico bajo el número 84.055 (que cita su título) se individualiza como lote "B" de quince hectáreas sesenta y un áreas veintisiete centiáreas cuarenta y seis decímetros cuadrados; y que según Plano de Mensuras, Urbanización y Loteo confeccionado por el Agrimensor Horacio E. Schlie, e Inscripto en el Departamento Topográfico de la Dirección General de Catastro bajo el N° 96.090 el 18 de mayo de 1981 se individualiza como LOTE NUMERO CATORCE (14) DE LA MANZANA NUMERO VEINTISEIS: de forma irregular mide: Diez metros cero cinco centímetros de frente al Sur; once metros setenta y ocho centímetros en su contrafrente al Norte; por Treinta metros treinta y ocho centímetros en

18/06/2018

1° CIRCUNSCRIPCION
PROVINCIA DE SANTA FE

PROTOCOLO NOTARIAL

LEYES 3330 y 6898

P F 00187872
CE CE UN OC SI OC SI DO

00187872

su lado Este y al Oeste Treinta metros cuarenta y tres centímetros, encerrando una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y linda: por el Sur con calle pública; al Norte con Lote número Uno (1); al Este con el Lote número Trece (13); y al Oeste con Sucesión de Francisco Lorenzon, todos del mismo plano.- Dominio inscripto a nombre de Mario Oscar Carlos Capozzolo, bajo el N° 33409, F° 1232, T° 133 Impar de la Sección Propiedades del Registro General de Santa Fe.- De la documentación agregada a fs. 14 producida por el S.C.I.T. se desprende que se encuentra empadronado bajo Partida N° 03-20-00-511451/0148-7.- Tercero: En este estado Avenino Espinoza y Stella Maris Llamas, presentes en este acto, cuyos datos personales constan más arriba, ratifican la totalidad de los datos aportados en el trámite administrativo y declaran bajo juramento que los mismos son ciertos, que ocupan realmente el inmueble como vivienda única y permanente y que conocen las obligaciones fiscales a su cargo y que han efectuado oportunamente ante la Coordinación Ejecutora Provincial para la Regularización Dominial el aporte establecido en el art.9° de la Ley Nacional N°24.374. Así lo otorgan y previa lectura y ratificación firman los comparecientes por ante mí, doy fe.- Ed: y p- 083645/46 de fecha 29 de mayo 2018 "Jde", Edado 088298 "Jde"

Avenino Espinoza

Stella Llamas

CONCUERDA N° P O 00187872

MARIA EUGENIA ESPER MENDEZ
ESCRIBANA TITULAR
Registro N° 683
AVELLANEDA (Santa Fe)MARIA EUGENIA ESPER MENDEZ
ESCRIBANA TITULAR
Registro N° 683
AVELLANEDA (Santa Fe)



COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

PROTOCOLO NOTARIAL

LEYES 3330 y 6898



P F 00187872
CE CE UN OC SI OC SI DO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

* 06/09/2018 *

1° CIRCUNSCRIPCION
PROVINCIA DE SANTA FE

CONCUERDA



00887923

P D 00887923
CE CE OC OC SI NU DO TR

Folio

14

1 CUERDA con su escritura N° 111 de fecha 26
 2 2018 Autorizada por MARIA EUGENIA
 3 ESPER MENDEZ
 4 Qué obra a los folios 458 en mi carácter de TITULAR
 5 del Registro Notarial N° 683
 6 Para Avenino Espinoza-Stella Maris Llamas
 7
 8 Expido el presente Primer TESTIMONIO, en 1 fojas
 9 incluido este Concuenda, que sello y firmo a los Avellaneda días del mes de
 10 Diciembre de 20 2018.-

MARIA EUGENIA ESPER MENDEZ
 ESCRIBANA TITULAR
 Registro N° 683
 AVELLANEDA (Santa Fe)

Santa Fe, 27 de Diciembre de 2018
 Tomado con el objeto de la inscripción
 de la Ley 24374 (Ley Ristraz) del Registro Ge-
 neral.- Conste.



EDUARDO DANIEL LAVA
 SUO JEFE DEPARTAMENTO

08/06/2018

1º CIRCUNSCRIPCION
PROVINCIA DE SANTA FE

00877991

CONCUERDA

P D 00877991
CE CE OC SI SI NU NU UN

Folio 15

CUERDA con su escritura N° 70 de fecha 18 de junio 2018

Autorizada por Maria Eugenia Esper Mendez

Qué obra a los folios 331 en mi carácter de Titular

del Registro Notarial N° 683

Para Avenino Espinoza-Stella Maris Llamas.-

Expido el presente Primer TESTIMONIO, en 3 fojas

incluido este Concuenda, que sello y firmo a los 18 días del mes de

junio

de 20 18.-

MARIA EUGENIA ESPER MENDEZ
ESCRIBANA TITULAR
Registro N° 683
AVELLANEDA (Santa Fe)

"Santa Fe, 19/7/2018.

DERECHOS POSESORIOS, REGIMEN LEY 24.374 (Ley Pierri)

Inscrito al N° 11484/F-181 T. 12 División Apeyaciones

Margaritas. Plano N° 16090 Conste. - (Lote 14 M. 402. 26)

"8 de junio de 2018 con escritura N° 111 de 26/12/2018 - Complementaria."

Inscripción definitiva remitirse a
minuta N° 212486 de fecha 27/12/2018EDUARDO DANIEL LAVA
SUB JEFE DEL ARIAMENTO

CEPSF